



S.C. REDESIGN URBE S.R.L.
CUI: 40627883
ADRESA: STR. GRINTIESULUI 1, SECTOR 6, BUCUREȘTI
MOBIL: +40 722 360 462
E-MAIL: REDESIGNURBE@GMAIL.COM

ANUNT
PRIVIND ETAPA PREGATITOARE PENTRU PLAN URBANISTIC ZONAL
COMPLEX COMERCIAL ALCĂȚUIT DIN HYPERMAKET, MAGAZINE DE RETAIL ȘI
CONSTRUCTII ANEXE

INITIATOR:

S.C. CAUSSADE SEMENCES EST EUROPA S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOPALIS ENGINEERING S.R.L.

PROIECTANT URBANISM:

S.C. REDESIGN URBE S.R.L.

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE:

S.C. CAUSSADE SEMENCES EST EUROPA S.R.L. in calitate de proprietar al terenului situat in STR. DUNARII EXTRAS CF 20094, EXTRAS CF 20095, EXTRAS CF 20096, EXTRAS CF 20097, COMUNA NANOV, TELEORMAN, dorește realizarea unui **COMPLEX COMERCIAL ALCĂȚUIT DIN HYPERMAKET, MAGAZINE DE RETAIL ȘI CONSTRUCTII ANEXE** (container bufet imbiss și cort, post trafo, container de reciclare ambalaje, bazin de retenție, bazin de rezervă incendiu, copertine cărucioare) cu regim de înălțime parter înalt sau parter și etaj 1, amenajarea de parcări supraterrane, realizare cale de rulare incintă și trotuare, accese rutiere și pietonale, racorduri la drumurile publice, amenajarea incintei cu spați verzi, mobilier urban, iluminat, amplasare mijloace publicitare, stații încărcare vehicule electrice, împrejmuire teren, realizare bransamente, organizare șantier în incintă.

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea ansamblului atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg.

INDICATORI PROPUȘI:

P.O.T. max = 50%

C.U.T. max = 1,5

Rh maxim = P+2, conform plansei de Reglementari Urbanistice.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile de la publicarea pe site-ul primariei a proiectului, fie prin posta la adresa Str. Dunarii nr. 180, Comuna Nanov, Teleorman. Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Întocmit,
S.C. REDESIGN URBE S.R.L.
mail: redesignurbe@gmail.com

